

## OVEREENKOMST INZAKE RECHT TOT TOETREDING

# **B.V.** een besloten vennootschap statutair gevestigd te \*\* en kantoorhoudende aan \*\* te \*\*, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer \*\* ("**Kredietnemer**");

en

[**BANK**]. een publieke vennootschap met statutaire zetel in \*\* en kantoorhoudende aan \*\* te \*\*, geregistreerd in het handelsregister van de kamers van koophandel onder nummer \*\* ("**Financier**");

en

de heer mr. D.A.B. Klein Lenderink, Hoofd Sectie Hernieuwbare Energie en Projecten van de Afdeling Verhuur van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Utrecht, St. Jacobsstraat 16, 3511 BS, (Postbus 16169, 2500 BD Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2020 (Staatscourant 3 maart 2020 nr. 8491), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, hierna ook te noemen "**de Staat**";

Financier, Kredietnemer en de Staat hierna afzonderlijk te noemen: "**Partij**" of gezamenlijk "**Partijen**";

### Overwegende dat:

- A. Kredietnemer het Zonnepark A12-A30 ("**Zonnepark**") gaat realiseren en exploiteren;
- B. De Staat eigenaar is van percelen grond waarop het Zonnepark van Kredietnemer wordt geëxploiteerd waarbij Kredietnemer op grond van een Erfpachtrecht, gesloten d.d. [...datum...] het recht het Zonnepark te realiseren verkrijgt;
- C. Kredietnemer is met de Staat een huurovereenkomst d.d. [...datum...] inzake "kabels, buisleidingen, mantelbuizen en/of bijkomende werken" aangegaan ("**de Overeenkomst**").
- D. Kredietnemer en Financier voornemens zijn een financieringsovereenkomst te sluiten inzake de financiering van het Zonnepark ("**de Financieringsovereenkomst**");
- E. Financier in het kader van de Financieringsovereenkomst uit overwegingen van risicobeheersing de mogelijkheid wil hebben om op enig moment als contractspartij toe te kunnen treden, dan wel om in overleg met de Staat een derde (de **Genomineerde**) met behulp van dit toetredingsrecht toe te laten treden tot de Overeenkomst;
- F. Partijen afspraken over toetreding door Financier tot de Overeenkomst in deze overeenkomst wensen vast te leggen.

### Komen als volgt overeen:

#### Artikel 1 Doel

Deze overeenkomst heeft tot doel om Financier in de gelegenheid te stellen om toe te treden, dan wel om na schriftelijke goedkeuring van de Staat een Genomineerde met behulp van dit toetredingsrecht toe te laten treden tot de Overeenkomst, indien Kredietnemer in verzuim is in de nakoming van:

1. verplichtingen uit hoofde van de financieringsovereenkomst tussen Financier en Kredietnemer, of
2. verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst.

#### Artikel 2 Looptijd

- 2.1 Deze overeenkomst treedt in werking wanneer alle partijen deze overeenkomst hebben ondertekend.
- 2.2 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege indien de looptijd van de Overeenkomst is verlopen, zonder dat een verlenging is overeengekomen.

- 2.3 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege indien Kredietnemer heeft voldaan aan alle verplichtingen die voor hem volgen uit de financieringsovereenkomst tussen Kredietnemer en Financier.
- 2.4 Financier zal de Staat onverwijld doch zeker binnen 30 dagen nadat Kredietnemer aan zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan schriftelijk bevestigen dat deze overeenkomst is geëindigd.

### **Artikel 3 (Voorwaardelijke) contractsoverneming / Openbaarmaking verpanding**

- 3.1 In verband met de Financieringsovereenkomst verschaft Kredietnemer hierbij, onder de opschortende voorwaarden als hierna genoemd, aan Financier (of in voorkomend geval aan de Genomineerde op de datum van feitelijke contractsoverneming) op grond van een contractsovername als bedoeld in artikel 6:159 BW, al haar rechten en verplichtingen op grond van de Overeenkomst. De contractsoverneming is onderworpen aan de navolgende opschortende voorwaarden:
- a. de aanwezigheid van een Handhavingmededeling, of
  - b. een situatie als bedoeld in artikel 5.1 van deze overeenkomst, gevolgd door de vervulling van hetgeen in artikel 6.1 is overeengekomen; hierna de **"Opschortende Voorwaarden"**.
- 3.2 Financier accepteert, en de Staat en Kredietnemer zullen medewerking verlenen aan en stemmen in met de contractsoverneming als bedoeld in artikel 3.1. Voorafgaand aan de vervulling van de Opschortende Voorwaarden, blijft Kredietnemer (en niet Financier) verantwoordelijk voor de verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en Financier is niet aansprakelijk voor het handelen of nalaten van Kredietnemer.
- 3.3 Indien er sprake is van een faillissement van Kredietnemer (of Kredietnemer is in verzuim in de nakoming van haar verplichtingen) zal de Staat op eerste verzoek van Financier nieuwe Overeenkomst onder dezelfde voorwaarden sluiten met Financier of met de Genomineerde in plaats van Kredietnemer.
- 3.4 De rechten van Kredietnemer onder de Overeenkomst zijn aan Financier verpand of zullen worden verpand op grond van de Financieringsovereenkomst. De Staat aanvaardt hierbij voornoemde verpanding.
- 3.5 Indien de Staat door Kredietnemer wordt betrokken in een juridische procedure tegen de contractovername op basis van deze overeenkomst, zal Financier de Staat vrijwaren.

### **Artikel 4 Verzuim Kredietnemer / Mededelingen**

- 4.1. Financier verplicht zich hierbij om de Staat een schriftelijke mededeling (**"Handhavingmededeling"**) te verstrekken zodra er sprake is van een verzuim aan de zijde van Kredietnemer in de zin dat er sprake is van een betalingsachterstand en/of Financier een handeling heeft verricht jegens Kredietnemer gebaseerd op een tekortkoming van Kredietnemer in de nakoming van de Financieringsovereenkomst (**"Handhaving"**). De Handhavingmededeling zal in ieder geval de mededeling bevatten dat het een Handhavingmededeling is in de zin van artikel 4.1 en zal worden verzonden ter attentie van het adres zoals vastgelegd in artikel 7.1.
- 4.2 In het geval dat Financier een Handhaving jegens Kredietnemer uitvoert zal de Staat haar medewerking verlenen aan het in stand houden van de Overeenkomst door Financier of Genomineerde toe te staan op grond van artikel 6 toe te treden tot de Overeenkomst waarbij:
- a. De Staat aan Financier een overzicht zal verstrekken dat informatie zal bevatten inzake alle opeisbare vorderingen op Kredietnemer en ieder ander verzuim van Kredietnemer jegens de Staat.
  - b. Financier in de Handhavingmededeling aan de Staat een daadwerkelijk verzoek tot contractovername op grond van de Overeenkomst heeft gedaan. Indien sprake is van voornoemd verzoek zal de Staat in nauwe samenwerking met de in artikel 7 genoemde contactpersoon aanwijzingen verstrekken die tot een voortzetting van de rechten van Kredietnemer uit hoofde van de Overeenkomst leiden.

## **Artikel 5      Beëindiging van de Overeenkomst**

- 5.1 De Staat garandeert en verklaart dat, indien de Staat voornemens is om zijn verplichtingen jegens Kredietnemer op te schorten dan wel te beëindigen, hij de Financier een kopie van het bericht aan Kredietnemer van genoemd voornemen verschaft.
- 5.2 De Staat garandeert en verklaart dat de Staat geen inhoudelijke maatregelen jegens Kredietnemer zal nemen die tot een beëindiging van de Overeenkomst zouden kunnen leiden dan wel maatregelen zal nemen op grond van een eventueel retentierecht of andere rechten die tot een onuitvoerbaarheid van de verplichtingen van Kredietnemer jegens haar afnemers zal leiden, indien de Staat niet minimaal 21 dagen voor het treffen van deze maatregelen Financier hieromtrent schriftelijk heeft geïnformeerd waarbij tevens de redenen op grond waarvan de Staat deze maatregelen wenst te treffen worden aangegeven.
- 5.3 Ieder recht van de Staat tot beëindiging van de Overeenkomst of opzeggingstermijn zoals benoemd in de Overeenkomst zal worden opgeschort voor de periode zoals genoemd in artikel 5.2.
- 5.4 Het voldoen aan de bepalingen van artikel 5 door de Staat levert op geen enkele wijze enige vrijwaring van Kredietnemer voor enig niet nakoming van Kredietnemer jegens de Staat op, of kan geen enkel (beëindiging)recht van de Staat jegens Kredietnemer teniet doen na het verstrijken van de termijn van het bericht van de Staat aan Kredietnemer als bedoeld in artikel 5.2, tenzij het recht van de Staat tot beëindiging is geëindigd op grond van artikel 6.
- 5.5 Het recht van de Staat tot beëindiging van de Overeenkomst vervalt vanaf het moment dat de Financier de Staat schriftelijk kenbaar heeft gemaakt gebruik te willen maken van haar instaprechten.

## **Artikel 6      Instaprechten**

- 6.1 Het recht van de Staat tot beëindiging van de Overeenkomst zal worden opgeschort voor een periode van 21 dagen nadat Financier aan de Staat een Handhavingmededeling heeft doen toekomen. Deze periode wordt verlengd indien Financier schriftelijk kenbaar maakt dat;
- a. zij de Staat verzoekt om de verplichtingen van de Staat voortvloeiende uit de Overeenkomst voort te zetten; en
  - b. de Overeenkomst door Financier of de Genomineerde worden overgenomen op grond van artikel 6:159 BW.
- 6.2 Het recht van de Staat om de Overeenkomst te beëindigen komt te vervallen zodra Financier van de Staat de bevestiging heeft ontvangen dat de Genomineerde:
- a. beschikt over de juridische constructie, en mogelijkheden om in staat te zijn de verplichtingen op grond van de Overeenkomst na te komen;
  - b. beschikt over voldoende financiële middelen op grond waarvan zij in staat is om de financiële verplichtingen op grond van de Overeenkomst na te komen; en
  - c. voldoet aan de vereiste uit de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.

Genoemde bevestiging dan wel het gemotiveerde bericht dat de Staat deze bevestiging niet wenst te verstrekken zal door de Staat binnen 45 werkdagen na voordracht door de Financier van de Genomineerde aan Financier worden verstrekt waarbij de Financier in staat wordt gesteld een andere Genomineerde aan te dragen.

## **Artikel 7      Kennisgevingen**

- 7.1 De schriftelijke correspondentie met betrekking tot deze overeenkomst zal worden gericht aan de volgende contactpersonen en correspondentieadressen van Kredietnemer, Financier en de Staat:

| <b>Partijen</b> | <b>Naam en adres</b> |
|-----------------|----------------------|
| Kredietnemer    | **                   |

|           |                                                                                               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Financier | **                                                                                            |
| De Staat  | Rijksvastgoedbedrijf<br>Directie Transacties & Projecten<br>Postbus 16169<br>2500 BD Den Haag |

- 7.2 Kennisgevingen op grond van deze overeenkomst zullen schriftelijk bij brief geschieden. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.

## **Artikel 8 Overige bepalingen**

- 8.1 Niettegenstaande hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen zal de Staat niet geconfronteerd worden met meer kosten dan hetgeen zij uit hoofde van de Overeenkomst is verplicht.
- 8.2 De bepalingen van deze overeenkomst gaan voor op de bepalingen van de Overeenkomst, voor zover de bepalingen van de Overeenkomst strijdig zijn met de bepalingen uit deze overeenkomst.
- 8.3 Wijzigingen in deze overeenkomst zijn slechts van kracht indien zij schriftelijk worden vastgelegd en door alle partijen rechtsgeldig zijn ondertekend.
- 8.4 Deze overeenkomst of enige verplichting uit deze overeenkomst is zonder schriftelijke toestemming van alle partijen op welke wijze ook niet overdraagbaar of (goederenrechtelijk) te bezwaren.
- 8.5 De verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst blijven met in achtneming van hetgeen in deze overeenkomst is vastgelegd onverkort van kracht.
- 8.6 Indien enige bepaling uit deze overeenkomst om welke reden ook haar werking verliest blijven de overige bepalingen onverkort van kracht. Partijen zullen ten aanzien van de buiten werking gestelde bepaling in onderling overleg een nieuwe geldige bepaling ter zake overeenkomen.

### Toepasselijk recht en geschilbeslechting

- 9.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 Geschillen tussen de Staat en Financier worden voorgelegd aan de bevoegde rechter bij de Rechtbank Den Haag.

Aldus overeengekomen en ondertekend,

Naam: \_\_\_\_\_

Functie: \_\_\_\_\_

te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_

**Kredietnemer**

Naam: \_\_\_\_\_

Functie: \_\_\_\_\_

te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_

**Financier**

Naam: Dhr. Mr. D.A.B. Klein Lenderink

Functie: Hoofd Sectie Hernieuwbare Energie en Projecten

te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_

**De Staat**